

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU
PRIMĂ ÎNSCRIERE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BISTRIȚA

ADRESA IMOBILULUI:
UAT Bistrița, Mun. Bistrița
Str. Constantin Brâncoveanu
Jud. Bistrița-Năsăud

Executant:
ȘUGAR I. Vasile Florin

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Bistrita, loc. Bistrița, str. Constantin Brâncoveanu, intravilan

2. Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală pentru înscrierea în evidentele de cadastru și carte funciară.

3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul "str. Constantin Brâncoveanu" este amplasat în intravilanul mun. Bistrița, fiind localizat în partea de nord a localității și prezentat cu forma, dimensiunile și vecinătățile în planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Imobilul are categoria de folosință drum, fiind delimitat de proprietati particulare pe laturile toate laturile mai puțin pe latura nord vestică unde este delimitat de str. Iancu Jianu. Suprafața reiesită din măsurători a imobilului este de $S=3271$ mp. Lungimea totală a amplasamentului măsurată prin axul acestuia este de $L=477,7$ m și lățimea medie $l=6,85$ m. Lățimea medie s-a calculat cu formula $l=S/L$.

La indentificarea cu harta topografică s-a constatat că imobilul "str. Constantin Brâncoveanu" se suprapune peste nr. top. 6512, 6514, 6515, 6516, 6517, 6518, 6519, 6520, 6521, 6522, 6524, 6525 a mun. Bistrița, care au fost dezmembrate astfel : nr. top. 6525/2/2/b/2/1/3/2/1/1/2/1/1/9/1/1/2 a fost comasat în nr. top. 8638 si dezmembrat actual în top. 8638/1/2/6/2 ; nr. top. 6517 este înscris în CF 1649 Bistrița ; nr. top. 6516/a este dezmembrat actual în top. 6516/a/2/2 ; nr. top. 6514, 6515 sunt dezmembrate actual în top. 6514/2, 6515/2/1/2/2 ; nr. top. 6512 este dezmembrat actual în top. 6512/2/1/2/2.

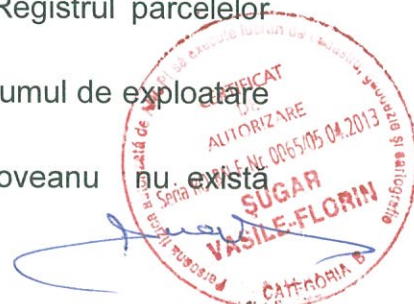
La identificarea cu date de Carte Funciară s-a constatat ca imobilul având nr. top. 6525/2/2/b/2/1/3/2/1/1/2/1/1/9/1/1/2 a fost comasat în nr. top. 8638 (în prezent 8638/1/2/6/2 în urma dezmembrării) este înscris în CF 50583 Bistrița în favoarea Statului Român; imobilul având nr. top. 6517 este înscris în CF 1649 Bistrița în favoarea lui Văd. Nief Catarina născ. Pfingsgraff; imobilul având nr. top. 6516, 6516/a (în prezent 6516/a/2/2 în urma dezmembrării) este înscris în CF 795 Bistrița în favoarea lui Pfingsgraff Catalina măr. Nief; imobilul având nr. top. 6514, 6515 (în prezent 6514/2, 6515/2/1/2/2 în urma dezmembrării) este înscris în CF 87 Bistrița în favoarea lui Pfingstgraeff Catalina măr. după Nief; imobilul având nr. top. 6512, 6513 (în prezent 6512/2/1/2/2) este înscris în CF 3559 Bistrița în favoarea lui Pfingstgraeff Kara, Nief Maria mar. Honeth, Nief Marton, Nief Zsofia, Nief Maria, minoră

La verificarea cu baza de date grafică se constată că imobilul este limitrof cu alte imobile anterior recepționate pe toate laturile mai puțin porțiunea delimitată de str. Iancu Jianu. În dreptul imobilelor având numerele cadastrale 58730, 66450, 85772, 52656, 86862, 86840, 86841, 6594/2 se constată diferențe între coordonatele rezultate din măsurători și cele anterior recepționate, coordonate care nu se încadrează în toleranțele admise prin regulament pentru imobile situate în intravilan și materializate cu gard, fapt pentru care nu au fost preluate aceste coordonate din dreptul acestor imobile.

Deoarece harta cu planul parcelar 1:10000 anexă la Registrul parcelor, întocmit în anii 1971-1972 este deteriorată în zona cu intersecția străzilor Subcetate cu drumul de centură, nu s-a putut face identificarea cu date din Registrul parcelor orașului Bistrița.

Pe planul de lucru cu punerile în posesie a fost poziționat drumul de exploatare care are denumirea actuală de Strada Constantin Brâncoveanu.

La data efectuării măsurărilor pe str. Constantin Brancoveanu nu există rețele edilitare inventariate.



Propunerile de înscriere în CF se fac în favoarea Municipiului Bistrița, domeniu public, pentru suprafața de $S=3271$ mp și se regăsesc în tabelul de mișcare parcelară anexat.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *metoda folosită*: măsurătorile s-au executat prin metoda cinematică în timp real (RTK), folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente : stația permanentă Nearest _3.1.

Măsurătorile pentru ridicarea detaliilor de pe conturul imobilului s-au efectuat în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975.

Raportarea punctelor măsurate în teren cu GPS-ul Trimble R8s s-a făcut în AutoCad 2006 cu ajutorul programului de specialitate TopoLT.

- *aparatura folosită*: GPS Trimble R8s și stație totală Trimble seria C

- *puncte vechi folosite*: Nearest_3.1

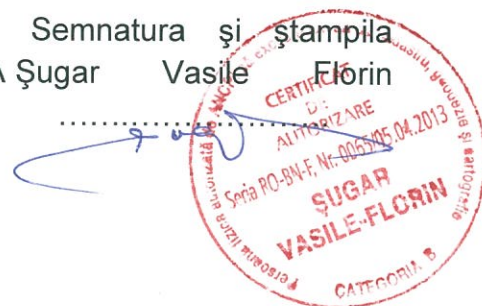
- *calculul suprafețelor*: analitic

- *descrierea punctelor vechi și noi*: nu este cazul

- *suprafața rezultată din măsurători*: în urma executării măsurătorilor în teren suprafața imobilului rezultată este de 3271 mp având lungimea de 477,7 m și lățimea medie $l=6,85$ m.

Data întocmirii
Ianuarie 2021

Semnatura și ștampila
PFA Șugar Vasile Florin



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan – mun. Bistrița, str. Constantin Brancoveanu
nr. CF. 50583, 1649, 795, 87, 3559 – Bistrița;

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. CF	Nr. top.	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.	Supraf mp.	Categ de folosință	Proprietari
50583	8638/1/2/6/2	9523	Rât	Statul Roman, drept de proprietate dobandit prin hotărâre judecătorească		8638/1/2/6/2/1	2267		
						6517/1	147		
						-	339		
						6516/a/2/2	292		
						6514/2/1	94		
						6515/2/1/2/2/1	47		
						6512/2/1/2/2/1	85		
1649	6517	691	Rât	Văd. Nief Catarina născ. Pfingsgraff, înch. nr. 355/1939 cf și 1420/1941 cf				Drum (str. Constantin Brâncoveanu)	Municipiul Bistrița, domeniul public drept de proprietate
					TOTAL		3271		
795	6516/a/2/2	292	Arabil	Pfingsgraff Catalina măr. Nief, înch. nr. 3006/1937 cf	-	8638/1/2/6/2/2	7256	Rât	Vechiul proprietar
					-	6517/2	544	Rât	Vechii proprietari
87	6514/2 6515/2/1/2/2	800 150	Arător Rât	Pfingstgraeff Catalina măr. după Nief, înch. nr. 3124/1924 cf	-	6514/2/2 6515/2/1/2/2/2	706 103	Arător Rât	Vechii proprietari
3559	6512/2/1/2/2	272	Arabil	Pfingstgraeff Kara Nief Maria mar. Honeth Nief Marton Nief Zsofia Nief Maria, minoră	-	6512/2/1/2/2/2	187	Arabil	Vechii proprietari
		11728		TOTAL SUPRAFAȚĂ			12067		

NOTĂ: Se propune înscrierea suprafeței de S=339 mp (până la suprafața totală de S=3271 mp) cu nr. cad. atribuit deoarece cartea funciară 1317 Bistrița având nr. top. 6518, 6519, 6520 peste care se suprapune această suprafață a fost sistată ca urmare a lucrărilor de înregistrare sporadică, suprafața aferentă acestor numere topografice a fost transcrisă în cărți funciare noi în urma dezmebrării

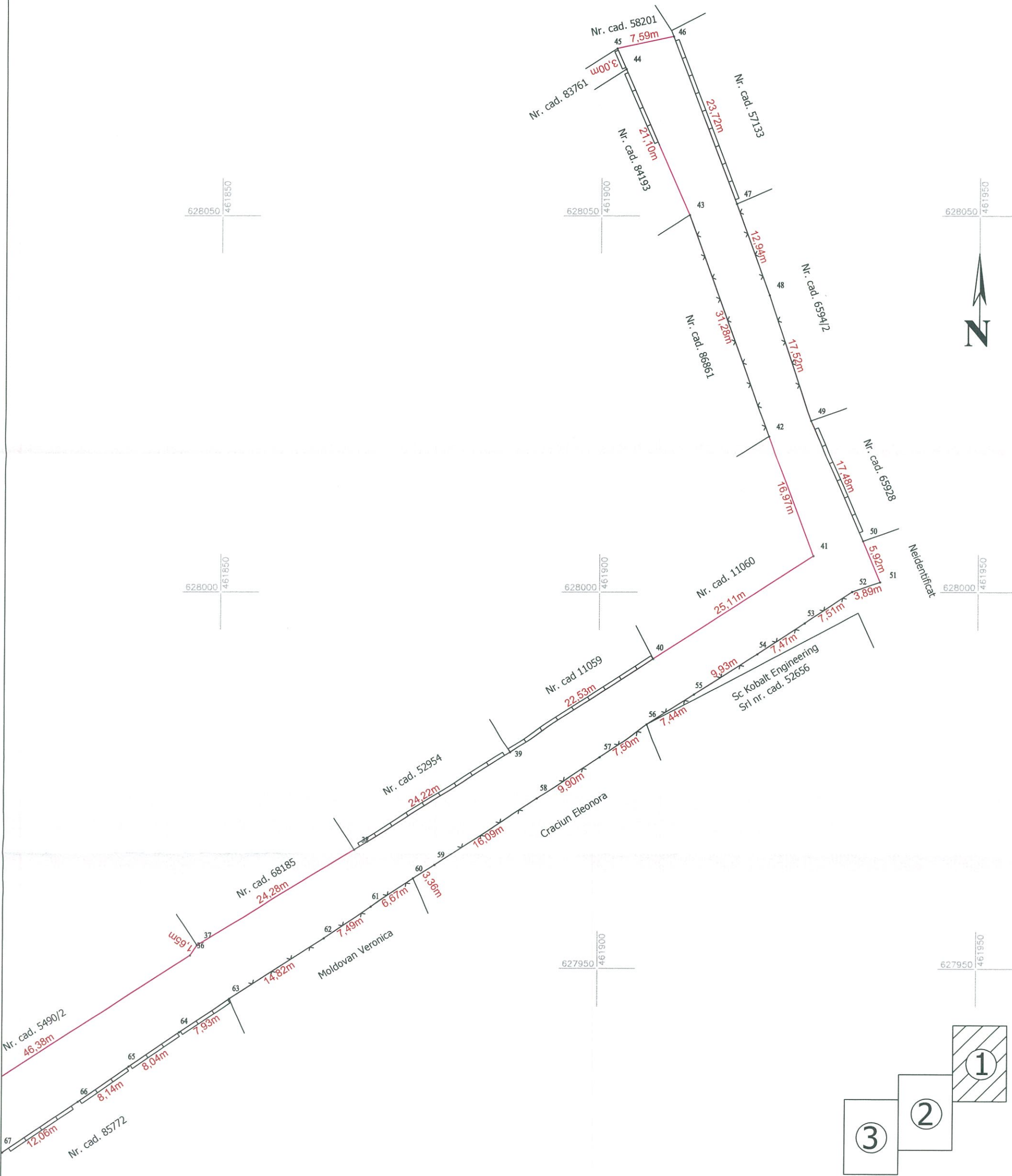
Executant:
ȘUGAR I. Vasile Florin

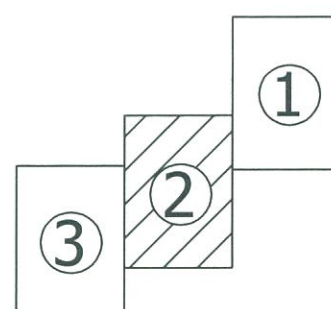
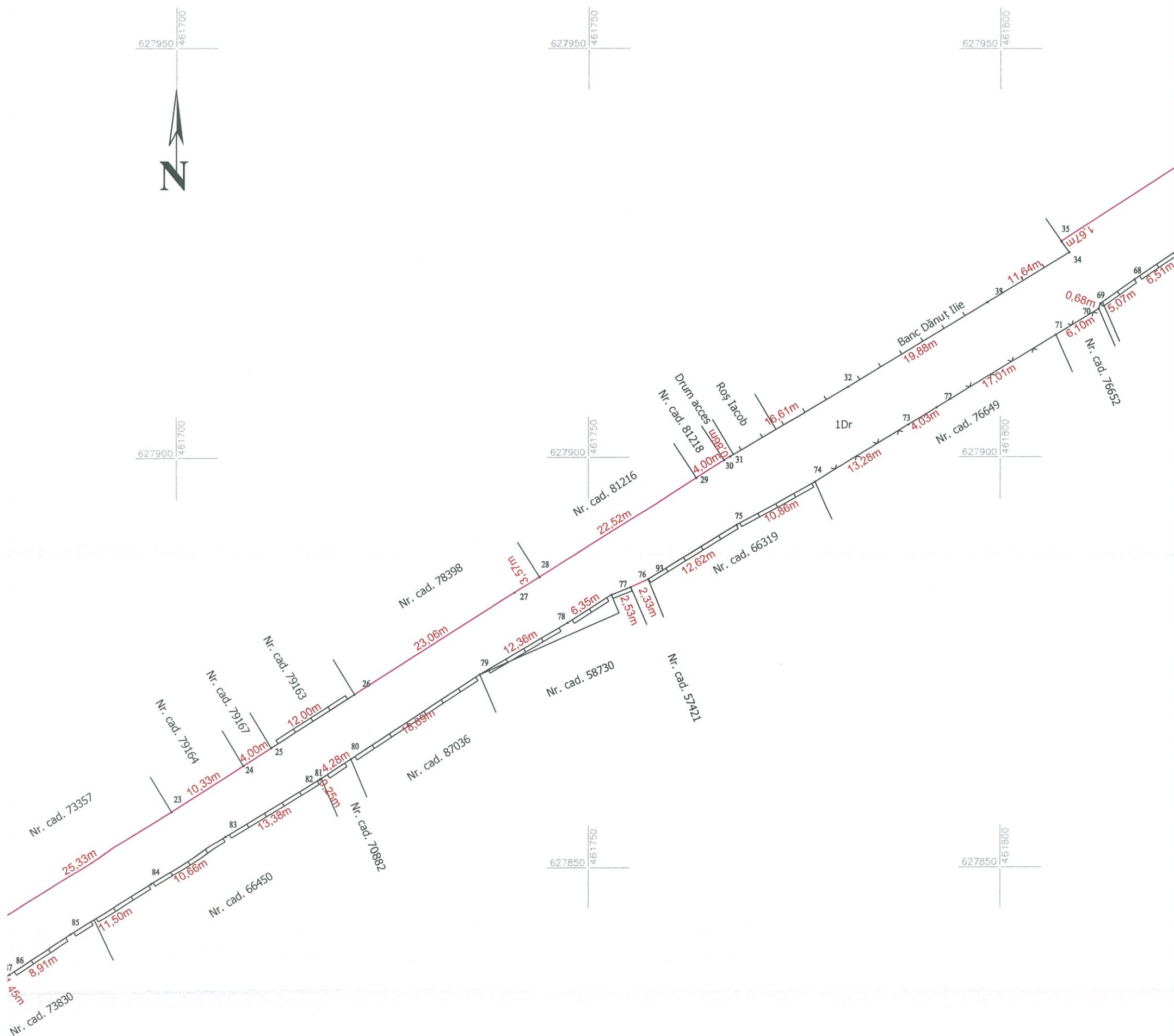


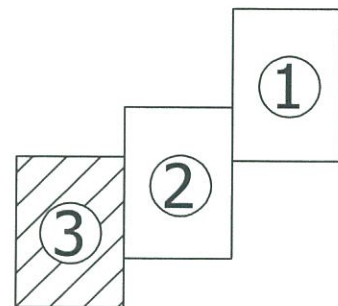
PLAN DE AMPLASAMENT SI DE LIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3271	Mun. Bistrița, str. Constantin Brâncoveanu
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Municipiul Bistrita	







627900 461550

627900 461600

627900 461650

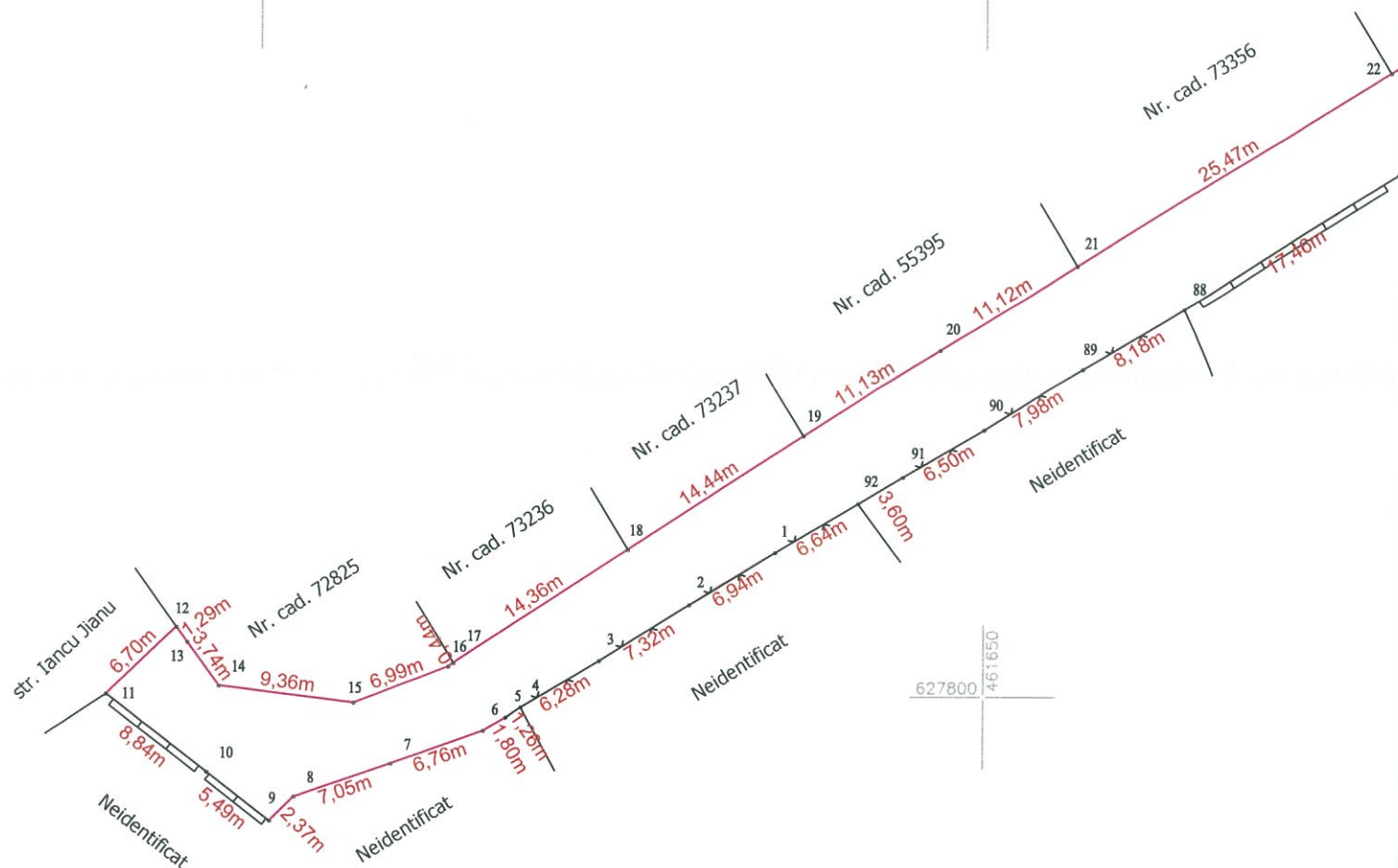


627850 461600

627850 461650

627800 461550

627800 461650



627750 461550

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	3271	Imobilul este neimprejmuit. str. Constantin Brâncoveanu. Lungime 477,7 m
Total		3271	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3271 mp		Suprafata din acte = 3271 mp	
Executant: Șugar Vasile Florin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: Ianuarie 2021		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela(1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	627810.014	461635.606	6.943
2	627806.351	461629.708	7.320
3	627802.450	461623.514	6.282
4	627799.234	461618.118	1.255
5	627798.519	461617.086	1.799
6	627797.595	461615.542	6.757
7	627795.320	461609.180	7.047
8	627793.031	461602.515	2.367
9	627791.359	461600.839	5.494
10	627794.744	461596.512	8.840
11	627800.178	461589.540	6.698
12	627804.812	461594.376	1.291
13	627803.756	461595.118	3.738
14	627800.731	461597.314	9.360
15	627799.540	461606.598	6.992
16	627802.060	461613.120	0.442
17	627802.304	461613.489	14.355
18	627810.224	461625.462	14.444
19	627818.192	461637.509	11.125
20	627824.138	461646.912	11.123
21	627830.021	461656.352	25.471
22	627843.483	461677.975	25.335
23	627856.872	461699.483	10.326
24	627862.444	461708.177	4.000
25	627864.603	461711.544	12.000
26	627871.078	461721.647	23.058
27	627883.521	461741.059	3.573
28	627885.433	461744.077	22.522
29	627897.485	461763.103	4.000
30	627899.626	461766.482	0.857
31	627900.064	461767.219	16.606
32	627908.544	461781.496	19.883
33	627918.938	461798.446	11.636
34	627925.021	461808.365	1.672
35	627926.382	461807.394	46.376
36	627951.628	461846.296	1.650
37	627952.996	461847.219	24.282
38	627965.780	461867.863	24.216
39	627978.730	461888.326	22.531
40	627991.117	461907.146	25.110
41	628004.786	461928.209	16.966
42	628020.675	461922.260	31.283
43	628050.102	461911.645	21.104
44	628069.427	461903.165	2.997
45	628072.171	461901.960	7.594
46	628073.755	461909.387	23.724
47	628051.588	461917.841	12.939
48	628039.418	461922.235	17.520
49	628022.803	461927.793	17.475
50	628006.769	461934.743	5.919
51	628001.314	461937.040	3.892
52	628000.046	461933.360	7.508
53	627995.879	461927.114	7.474
54	627991.752	461920.883	9.931
55	627986.358	461912.544	7.438
56	627982.292	461906.316	7.497
57	627978.050	461900.135	9.896
58	627972.586	461891.884	16.094
59	627963.741	461878.438	3.356
60	627961.914	461875.623	6.674
61	627958.185	461870.088	7.485
62	627953.956	461863.912	14.822
63	627945.860	461851.496	7.928
64	627941.408	461844.936	8.041
65	627936.863	461838.303	8.137
66	627932.196	461831.637	12.055
67	627925.384	461821.691	6.505
68	627921.739	461816.303	5.070
69	627918.793	461812.177	0.676
70	627918.152	461811.962	6.100
71	627914.960	461806.764	17.007
72	627906.060	461792.272	4.034
73	627903.949	461788.835	13.280
74	627896.999	461777.519	10.860
75	627891.762	461768.005	12.620
93	627885.131	461757.268	2.326
76	627884.166	461755.152	2.534
77	627883.217	461752.802	6.347
78	627879.774	461747.470	12.364
79	627873.487	461736.824	18.693
80	627863.242	461721.189	4.282
81	627860.895	461717.607	0.249
82	627860.759	461717.399	13.379
83	627853.780	461705.984	10.665
84	627848.107	461696.953	11.499
85	627842.005	461687.207	8.908
86	627837.202	461679.705	1.448
87	627836.371	461678.519	17.460
88	627827.084	461663.734	8.183
89	627822.827	461656.746	7.981
90	627818.637	461649.953	6.502
91	627815.295	461644.376	3.596
92	627813.438	461641.297	6.642
S(1)=3271.49mp P=973.732m			



Executant: Șugar Vasile Florin

CARTE FUNCİARĂ NR. 50583
COPIE

Carte Funciară Nr. 50583 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:448

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8638/1/2/6/2	9.523	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
908 / 29/06/1972		
Hotarare Judecatoreasca nr. 919 din 1971 emis de Judecatoria Bistrita (Autorizatia nr.28188 din 1972 A Ministerului Agriculturii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 448)	A1
15490 / 09/04/2015		
Act Administrativ nr. 8642, din 19/06/1997 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;		
B2	Imobilul de sub A1 se dezmembreaza astfel:-parcela cu nr. top. 8638/1/2/6/1 cu S=1400 mp se transcrie in CFE 76176 sub numar cadastral 76176 in favoarea lui Oltean Vasile. -parcela cu nr. top. 8638/1/2/6/2 cu S=9523 mp ramane in acest cf in favoarea vechilor proprietari.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

57816 11.11.2020
Referent

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8638/1/2/6/2	9.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	9.523	-	-	8638/1/2/6/2	Rat

A.

District

1849
Jellner Johann / Am Sandgustung / 11

Mittlere

in Wallendorf

(Prof. Vilmars Nr. A. 258.)



0/24 P. 11

+

Joh. 11/11

1 6945. Moringen unterer Kalmberg Rind

B1.

2 7086 Misp. Unter dem Rothem Wald

B. 4.

Wid. 11/11. Joh. Jiegler B. 11/11.

Tagesitzung unter der

1. 6445. Laito XXX unter d. Burgewang arten

230

B. 5.

2. 6517. Röt XXI Hinder der Kalmberg

192

O.C.P.I. BISTRIA-NASAU
 Nr. 54637 H. 11. 2020
 Pentru conformitate cu originalul C.F.
 Nr. file
 Referent

1649.

B.

Beszámoló.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
	1888 Május 31. 2269 k. 1 q.	
1.	1885 December 21. felvett átvett és jegyzet alapján az A+ 6945 k. 1 q. 3789 k. 1 q. az A+ 1885 Május 31. 2269 k. 1 q.	
2.	1885 Május 31. 2269 k. 1 q. 1885 1885 December 21. felvett átvett és jegyzet alapján az A+ 6945 k. 1 q. 3789 k. 1 q.	1885/1886
2.	1885 Május 31. 2269 k. 1 q. 1885 1885 December 21. felvett átvett és jegyzet alapján az A+ 6945 k. 1 q. 3789 k. 1 q.	B. 4.
2.	1885 Május 31. 2269 k. 1 q. 1885 1885 December 21. felvett átvett és jegyzet alapján az A+ 6945 k. 1 q. 3789 k. 1 q.	B. 6.
4.	1885 Május 31. 2269 k. 1 q. 1885 1885 December 21. felvett átvett és jegyzet alapján az A+ 6945 k. 1 q. 3789 k. 1 q.	
5.	1885 Május 31. 2269 k. 1 q. 1885 1885 December 21. felvett átvett és jegyzet alapján az A+ 6945 k. 1 q. 3789 k. 1 q.	35/1939 133
6.	1885 Május 31. 2269 k. 1 q. 1885 1885 December 21. felvett átvett és jegyzet alapján az A+ 6945 k. 1 q. 3789 k. 1 q.	1420/1941 172

VII. csoport.

22. C. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi B. lap.

B.

1649

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
	<p>úgyonám alatt felvett kölcsön jegy rakmány alapjait a tulajdonjog an A. + R. sazon. járulékosköltség a B. 2. sazon alatt Weident Prófát illető gy- kötés részére vétel jogcímen:</p> <p>7. Nef. Blautaué szül. Pfingstgrasch Ka- talin Kautersee lakos jautuwa be- kekkertetik -</p>	



A) Foaia de avere

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD
Nr. 59819/11.11.2010
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 3/4
Referent [Signature]

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață cadastrală în		N o t ă
			jughăr	stângini	
1	6516	raț XXI. Huter, den Haierhofen	—	628	2261 mp.
	6516 ^a	rațor " " "	—	310	85-6 1116 mp.
2.	6516/2	Raț		2021 mp	} B7-8
	6516/2	Rațor		1116 mp	
3	6516/2	Raț	—	1021 mp.	} B9-10
	6516/2/1	Rațor	—	716 mp	
h	6516/2/1	Raț		456 mp	} B11-12
	6516/2/1	Raț		1521 mp	
5.	6516/2/1/2	Arabil		1371 mp.	} B13-14
	6516/2/2	Arabil		706 mp	
6.	6516/2/1/2/2	Arabil	—	1151 mp	} B15-16
	6516/2/2	Arabil	—	706 mp	
7	6516/2/2/2	Arabil		292 mp.	

TIP. FONDUL CĂRȚILOR FUNDUARE, CLEI. 682-1031

Foaia A.

Grupa XIX.
Model No. 47 Rsj.

Model No. 48 Rsj.

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Notă
	Pres. 21 Septembrie 1937 Nr. 3006 cf.
	În baza acestei încheieri, imobilul de sub Art. 1 se transmite aici din c. f. Nr. 2942, cu situație de c. f. menționată.
1	Pfinggräff Catalina măr. Vief Harten în 4/4 parte,
2	Pfinggräff Ioana măr. 1/4 parte,
3	Pfinggräff Sofia măr. Penteke Harten 1/4 parte,
	Prețul de cumpărare 1000 lei.
	În baza contractului de vânzare și cumpărare încheiat în Bistrita la 9 August 1937, asupra porțiunii de 1/2 parte din imobilul de sub Art. 1, proprietatea lui Pfinggräff Ioana măr. Penteke Harten, de sub B. 2-3, se întărește dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărare în favoarea:
4	Pfinggräff Catalina măr. Vief
	Întrată la 11. 2. 2000 Nr. 128-129/1000 cf.
	În baza sentinței civile nr. 6597/99, dată de Judecătoria Bistrita în dos. nr. 8400/99 și a actului de măsurare parcelară asupra imobilului de sub Art. 1 se efectuează următoarea desmembrare parcelară:
5	parcela cu nr. Tp nou 6516/1 în suprafață de 240 mp se transmite în folosință în favoarea lui: Todrau Gabriel Cristian și Todrau Daniel Ciprian
6	parcela cu nr. Tp nou 6516/2 în suprafață de 2021 mp și 6516/a în suprafață de 1116 mp se redau în folosință în favoarea vechilor proprietari
	Întrată la 27. 04. 2000. Nr. 3140/1000 cf.
	În baza sentinței civile nr. 1068/2000 dată de Judecătoria Bistrita, asupra apelului în dosarul c. cu nr. 1294/1000, a raportului de expertiză nr. 1294/2000 cu toate de măsurare parcelară și soluția asupra

Tip. C. Coalner, Bistrita.

Grupa XIX.

Model No. 48 Rsj.

(Foaia B)

No. 965

Comuna

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>încheierea de sub A+2 se efectuează următoarea parcelare:</p> <p>7. parcela cu nr. top nou 6516/a/p în suprafață de 360 mp se transformă în cf. 7514 în favoarea lui Gărlac Ioan Stinel n. elonv.</p> <p>8. parcela cu nr. top 6516/2 și nr. top nou 6516/a/p în suprafață de 201 mp și respectiv 756 mp se revindecă în acest cf în favoarea aceluiași proprietar.</p>	
	<p>Încheiat la 29.05.2002 Cur. 5360-5362/2002 cf.</p> <p>În baza Deciziei nr. 5180/2001 dată de Judecătoria Oradea în dosarul nr. 2995/2001, în urma definirii la cu raportului de expertiză, asupra imobilului de sub A+3 se efectuează următoarea parcelare:</p> <p>9. parcela cu nr. top 516/a/1 cu 756 mp și nr. top nou 6516/2/1 cu 152 mp se revindecă în acest cf în favoarea celui în proprietate</p> <p>10. parcela cu nr. top nou 6516/2/2 cu 500 mp se transformă în cf. nouă 8855 în favoarea lui Bobraș Dan Ion</p>	
	<p>Încheiat 30.07.2002. nr. 8221-8225/2002 cf.</p> <p>În baza sentinței nr. 2162/2002 dată de Judecătoria Oradea în dosarul nr. 1002/2002 a raportului de expertiză tehnică și tabel de măsurare parcelare întocmit de expert Pop Kord asupra imobilului de sub A+4 se efectuează următoarea de zmeu bruc parcelare:</p> <p>11. parcela cu nr. top nou 6516/a/1/1 6516/a/1 constând din areal în suprafață de 150 mp și 50 mp se transformă</p>	

/o

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
12	<p>în cf. nouă 8451 în favoarea lui Radu Elena Rodica.</p> <p>parcela cu nr. top. nou 6516/2/1/2, 6516/2/2, areal 1341 mp în 706 mp. se revine în acest cf. în favoarea actualilor proprietari.</p>	
13	<p>Întrată la 30.09. Nr. 10607-10608/2002cf.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 6334/2993 în acordarea titlului, imobilul de teren A15 se desparte în:</p> <p>- parcela cu nr. top. nou 6516/2/1/2/1 cu suprafață de 220 mp. se transcrie în CF 9109 în favoarea lui Căciulea Livia</p> <p>- parcelile cu nr. top. nou 6516/2/1/2/2 cu 1151 mp în nr. top. 6516/2/2 cu 706 mp. se revine în des A16 în favoarea relictă proprietarilor</p>	
14	<p>Întrată la 30.09.2003 Nr. 6269-6273/2003cf.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 455/2003 dată de Judecătoria Botoșani în dosarul nr. 2674/2003, revine de drept la raportul de învecinări învecinările imobilului de teren A+6 și efectuarea următoarelor parcelări:</p> <p>15- parcela cu nr. top. nou 6516/2/1/2/2 cu 1151 mp și parcela cu nr. top. nou 6516/2/2/1 cu 414 mp se transcrie în cf. nouă 10476 în favoarea lui Ioan Radu și soției</p> <p>16- parcela cu nr. top. nou 6516/2/2/2 cu 292 mp. se revine în acest cf. în favoarea relictă proprietarilor.</p>	

Tip. C. Călbăș, Bistrița

C) Foaia de sarcini

Numărul serial	Descrierea sarcinii	Suma		Notă
		Lei	Bani	
1.	<p>Dec. data pe transcrierea de sub B. 1-3, se transcrie din c.f. V. 2942, următoarele sarcini: Pres. 23 Decembrie 1933 Nr. 4013 c.f. "Ipotecă secundară" Asupra porțiunii de 1/2 parte din imobilul de sub A. 1, se înregistrează dreptul de ipotecă pentru suma de Sasămilei capital impozit restant în favoarea Statului. Ipote. princ. în c.f. V. 87 C. 25.</p>	6000	-	Jorles C. 1.
2.	<p>Pres. 5 Aprilie 1934 Nr. 1003 c.f. "Ipotecă secundară" Pe baza cambiei de 8000 Lei, cu data, Bistrita, 10 Februarie 1933, rădăcină, asupra 1/2 parte a imobilului de sub A. 1, se înregistrează dreptul de ipotecă pentru opt mii Lei capital de schimb în favoarea: Casa Generală de Economii din Sibiu suc. Bistrita Ipote. princ. în c.f. V. 1022 C. 27.</p>	8000	-	Rădăcină C. 3
3.	<p>Pres. la 7 Mai 1938 Nr. 1460 c.f. Pe baza actului de rădăcină cu data de 7 August 1937, se înregistrează rădăcina dreptului de ipotecă de sub C. 2.</p>			
4.	<p>Pres. 1933. dec. 1 - nr. 8881 u.c. A contenciu valori a do- nate 4687/1943. n. Rădăcină alapsin a C. 1. Rădăcină C. 108 Rădăcină C. 108 C. 108.</p>			

Tip. C. Călin, Bistrita.

87.

A.

BESZIERCZE

BISTRITZA

Westerpfalz für:

1. Pfingstgräf Georg

zu Zweydrittel Thier

mit dessen Gatten

2. Pfingstgräf Catharina geb. Reichschmiedler

zu eindrittel Thier

B13.

B15.16

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSĂUD

Nr. 54633/17.11.2020

Pentru conformitate cu originalul CF

Nr. file 4

Referent

U.L. P.N.

1	201	Garten in der Oben Vorstadt				D7
2	423	Garten				D6
	424	Stammbaum Nr. 285 mit Kopfbedeckung				D6
3	4025	Altes Haus in der Oben Vorstadt				D12
4	5509	Altes Haus hinter dem Schieferlager				D8
5	5634	Wiese in der Farnhöhe				D8
6	5639	Altes Haus				B14.
	5640	Altes Haus				
	5641	Wiese				
7	6077	Wiese am Sangraben				D12
8	6861	Wiese am mittleren Hahnenberg				D12
9	6911	Wiese				D12
10	6934	Wiese				D6

Alt. P. N.

Seit 1848

12 7339 Alt. in Oeeren Stamm Riv

13 7796 Alt. in vorderen Fuhlung "

14 8223 Alt. am Oeeren Steinweg "

15 8365 Alt. " " "

16 8478 Alt. " " "

8479 Wirt " " "

17 9268 Alt. Unter der Rosenberg "

18 9365 Alt. " " "

19 9386 Alt. Hinter den Maierhofen "

20 9443 Alt. " " "

21 9503 Alt. " " "

22 9959 Wirt Unter Burg & Rosenberg "

9960 Wirt " " "

+ Pfingstgraf Georg. Michael Weiß Druckfuß miltg.

23 6821 Wirt Mittlerer Hahnenberg Riv

24 8971 Wirt Burgweingartenrecht

x Pfingstgraf Georg. Joh. Tiegler Druckfuß miltg.

25 7901 Alt. Langer Fuhlung Riv

26 8224 Alt. am Oeeren Steinweg "

27 359 Grundbesitz Oeeren vorwärts

360 Grundbesitz d. 44. mit 1848 aufgeführt

87

betét szám.

Beszterce



Birtokállási lap.

Sor- szám.	Helyrajzi szám	+	Terület		Jegyzet
			hold	<input type="checkbox"/> öl	
		Tagosítás utáni új birtok		900	
1	6514	gyántó XXI Hímler, deug Hímlerhőfén	—	250	} B20-21
	6515	réb " " "	—	502	
2.	6514	Hímler	900	mp	} B22-23
	6515/2	Réb	1600	mp	
3	6514	Hímler — " —	900	mp.	} B24-25
	6515/2/1	Réb	1570	mp.	
4.	6514/2	Hímler	800	mp	} B26-27
	6515/2/1/2	Réb	4450	mp	
5	6514/2	Hímler	800	mp.	
	6515/2/1/2	Réb	1570	mp.	

VII. csoport.
7. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi. A. lap.

Eingelangt am 25. November 1871. N. 20.

Auf Grundlage des Kauf- und Verkauf-Protokolls
Lages 14. Distrikts 20. November 1871. wurde das
Eigentum auf die, im 93. von dem
Hofgräflich angekauften Realität von Grumbach, Kato,
Roll N. 215. A + O. 2. 4. Parzelle N. 7901. in das Prot. N. 87.
O. 2. 25. zu Gunsten

1. Des Georg und Katharina Ringstgräf, übertragen

Eingelangt am 20. November 1871. N. 9.

Auf Grundlage des Kauf- und Verkauf-Protokolls
Distrikts 19. November 1871. wurde das Eigentum auf
die, im 56. von dem angekauften Realität von Maria
Kudles, von Grumbach, Kato, Roll N. 151. A + O. 2. 3. in
das Protokoll N. 87. A + O. 2. 6. zu Gunsten

2. des Georg und Katharina Ringstgräf, übertragen

Exp: 1877 Martinus 20. 1870. 1870. 1870.

September 1871 Martinus 20. 1870. 1870. 1870.
Lages a. 1871. 1871. 1871. 1871. 1871.
Jyphoben 1871. 1871. 1871. 1871. 1871.
Margartha 1871. 1871. 1871. 1871. 1871.

3.

1871. 1871. 1871. 1871. 1871.

1871. 1871. 1871. 1871. 1871.
Lages a. 1871. 1871. 1871. 1871. 1871.
Jyphoben 1871. 1871. 1871. 1871. 1871.
Margartha 1871. 1871. 1871. 1871. 1871.

4. Ringstgräf Georgine

5. Ringstgräf Katharina Joh. Lechmeteler

1871. 1871. 1871. 1871. 1871.

6. 1871. 1871. 1871. 1871. 1871.

1871. 1871. 1871. 1871. 1871.

1871. 1871. 1871. 1871. 1871.
Lages a. 1871. 1871. 1871. 1871. 1871.
Jyphoben 1871. 1871. 1871. 1871. 1871.
Margartha 1871. 1871. 1871. 1871. 1871.

7. Georg, Wanda, Katharina, Ringstgräf Georg
junior, Ringstgräf Joh. Maria 1871. 1871. 1871.

1871. 1871. 1871. 1871. 1871.

8. Ringstgräf Georg, Wanda, Katharina 1871. 1871. 1871.

1871. 1871. 1871. 1871. 1871.

Wz 6924. 25-03. 8971. ^B ~~Arpleck~~ a 2945 Lepus Fingelgraff
Gong + Zohnen jannua aluckellman

Ak 7559. 8365. 9386. 10611. 12944. 14170. 15171. 16172. 17173. 18174. 19175. 20176. 21177. 22178. 23179. 24180. 25181. 26182. 27183. 28184. 29185. 30186. 31187. 32188. 33189. 34190. 35191. 36192. 37193. 38194. 39195. 40196. 41197. 42198. 43199. 44200. 45201. 46202. 47203. 48204. 49205. 50206. 51207. 52208. 53209. 54210. 55211. 56212. 57213. 58214. 59215. 60216. 61217. 62218. 63219. 64220. 65221. 66222. 67223. 68224. 69225. 70226. 71227. 72228. 73229. 74230. 75231. 76232. 77233. 78234. 79235. 80236. 81237. 82238. 83239. 84240. 85241. 86242. 87243. 88244. 89245. 90246. 91247. 92248. 93249. 94250. 95251. 96252. 97253. 98254. 99255. 100256. 101257. 102258. 103259. 104260. 105261. 106262. 107263. 108264. 109265. 110266. 111267. 112268. 113269. 114270. 115271. 116272. 117273. 118274. 119275. 120276. 121277. 122278. 123279. 124280. 125281. 126282. 127283. 128284. 129285. 130286. 131287. 132288. 133289. 134290. 135291. 136292. 137293. 138294. 139295. 140296. 141297. 142298. 143299. 144300. 145301. 146302. 147303. 148304. 149305. 150306. 151307. 152308. 153309. 154310. 155311. 156312. 157313. 158314. 159315. 160316. 161317. 162318. 163319. 164320. 165321. 166322. 167323. 168324. 169325. 170326. 171327. 172328. 173329. 174330. 175331. 176332. 177333. 178334. 179335. 180336. 181337. 182338. 183339. 184340. 185341. 186342. 187343. 188344. 189345. 190346. 191347. 192348. 193349. 194350. 195351. 196352. 197353. 198354. 199355. 200356. 201357. 202358. 203359. 204360. 205361. 206362. 207363. 208364. 209365. 210366. 211367. 212368. 213369. 214370. 215371. 216372. 217373. 218374. 219375. 220376. 221377. 222378. 223379. 224380. 225381. 226382. 227383. 228384. 229385. 230386. 231387. 232388. 233389. 234390. 235391. 236392. 237393. 238394. 239395. 240396. 241397. 242398. 243399. 244400. 245401. 246402. 247403. 248404. 249405. 250406. 251407. 252408. 253409. 254410. 255411. 256412. 257413. 258414. 259415. 260416. 261417. 262418. 263419. 264420. 265421. 266422. 267423. 268424. 269425. 270426. 271427. 272428. 273429. 274430. 275431. 276432. 277433. 278434. 279435. 280436. 281437. 282438. 283439. 284440. 285441. 286442. 287443. 288444. 289445. 290446. 291447. 292448. 293449. 294450. 295451. 296452. 297453. 298454. 299455. 300456. 301457. 302458. 303459. 304460. 305461. 306462. 307463. 308464. 309465. 310466. 311467. 312468. 313469. 314470. 315471. 316472. 317473. 318474. 319475. 320476. 321477. 322478. 323479. 324480. 325481. 326482. 327483. 328484. 329485. 330486. 331487. 332488. 333489. 334490. 335491. 336492. 337493. 338494. 339495. 340496. 341497. 342498. 343499. 344500. 345501. 346502. 347503. 348504. 349505. 350506. 351507. 352508. 353509. 354510. 355511. 356512. 357513. 358514. 359515. 360516. 361517. 362518. 363519. 364520. 365521. 366522. 367523. 368524. 369525. 370526. 371527. 372528. 373529. 374530. 375531. 376532. 377533. 378534. 379535. 380536. 381537. 382538. 383539. 384540. 385541. 386542. 387543. 388544. 389545. 390546. 391547. 392548. 393549. 394550. 395551. 396552. 397553. 398554. 399555. 400556. 401557. 402558. 403559. 404560. 405561. 406562. 407563. 408564. 409565. 410566. 411567. 412568. 413569. 414570. 415571. 416572. 417573. 418574. 419575. 420576. 421577. 422578. 423579. 424580. 425581. 426582. 427583. 428584. 429585. 430586. 431587. 432588. 433589. 434590. 435591. 436592. 437593. 438594. 439595. 440596. 441597. 442598. 443599. 444600. 445601. 446602. 447603. 448604. 449605. 450606. 451607. 452608. 453609. 454610. 455611. 456612. 457613. 458614. 459615. 460616. 461617. 462618. 463619. 464620. 465621. 466622. 467623. 468624. 469625. 470626. 471627. 472628. 473629. 474630. 475631. 476632. 477633. 478634. 479635. 480636. 481637. 482638. 483639. 484640. 485641. 486642. 487643. 488644. 489645. 490646. 491647. 492648. 493649. 494650. 495651. 496652. 497653. 498654. 499655. 500656. 501657. 502658. 503659. 504660. 505661. 506662. 507663. 508664. 509665. 510666. 511667. 512668. 513669. 514670. 515671. 516672. 517673. 518674. 519675. 520676. 521677. 522678. 523679. 524680. 525681. 526682. 527683. 528684. 529685. 530686. 531687.

Ar 7265. 8476. 8479 Anaplodonta pappus 2945. L. pappus Pungel
gnaff. Grangorv. s. Pungelgnaff. Maria pinnata aduersellus.
Ar 358. 260. 602. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622.

An zoh. abo. korr. borth' bebi' bgii. gabs. gsbs. juus. qpsug ggbo. xgvi. szzu.
krespleliko zgub. jelsnua zu Pingirgnaff Georg jaunara
stuerckelfner.

4. März 1886 Johann 24^{er} 899 St. n.

Wassch gebuurt 17^{de} Maend 1791. Hij is geadeloorst adirad in de 1^{ste} klasse.
 d'wysig an 17^{de} 1839. 1840. 1841. heeft geleefd in de 1^{ste} klasse.
 Hij is geadeloorst adirad in de 1^{ste} klasse.

ganzwöchentlich als alle Pöngelgräff Maria Beckmann Bis. 16
Auch, ganzwöchentlich als alle Pöngelgräff Maria Beckmann Bis. 16

Érh. 1904 május 9-én 47H sz. a.
Fenti számnak végzés alapján az A + 6 Diox. régi birtok helyett
tagorszála folytatán kivándorolt nyilvántartás ide A + 1. Diox. ala
bejegyeztetik. —
1904. május 11-én 47H/2458/904 sz. alatt letett

44. Lejegyzet. -
Egyedjénleg a hitelviselő bizottság által 2458/904. sz. alatt felfestett
számlán jegyzőkönyv és az ahhoz csatolt 2 db hatolli anyakönyvi
kivonat és helyi hatolási bizottsági tanács alapján a Székesfehérvár
sz. H. + 1. sz. nyilvántartási bizottság határozat alapján:

15 Pfingstgräff János is
16 Pfingstgräff György besztenczi lakosok javára be. 37. 18.
jegyzetiek. —

[illegible]

17. Tief Morionie's zeit. Plingstgraff Kater's
18. Plingstgraff Morionie's zeit. Plingstgraff Kater's
19. Plingstgraff Morionie's zeit. Plingstgraff Kater's

Pres. la 12 Februarie, 1924. Feul 3124 cf.
In baza deciziei de predarea mostenirii a judecătorești de
scol Districtul S. G. 4003/1923, asupra (1/4) una a patra parte
a imobilului de sub A + 1, portuina de proprietate de sub B
18 a Skariei Plingsträff, divinitate Deutsch se intalnesc
dreptul de proprietate, in favoarea:

19. Springsgraeff Catarina, născ. după Kief

Intrat la 11.2.2000

nr. 128 - 129/2000

In baza sentintei civile nr. 6597/99 data de Judecatoria Protocila
in do. nr. 8480/99 si a hotararii de consiliu parcellar, se face
parte integranta din prezenta sentinta, asupra incheierii
de sub A+1 se efectueaza urmatoarea desmembrare parcellara:

- 20 - parcela cu nr. top nou 6514 in suprafata de 900 mp si 6515/2
in suprafata de 1600 mp se reconstituie in aceasta cf sub A+2
in favoarea vechiului proprietar
- 21 - parcela cu nr. top nou 6515/1 in suprafata de 207 mp se
transcrie in cf noua 7615 in favoarea lui: Todorean
Gavril Cristoiu si Todorean Gavril Ciprian

Intrat la 27.04.2000

nr. 3140/2000.2P

In baza sentintei civile nr. 1068/2000 data de Judecatoria Protocila
noua definitiva in doborand nr. 1294/2000, a raportului
de expertiza tehnică cu tabel de micare parcellara si planete asupra
incheierii de sub A+2. se efectueaza urmatoarea parcellara

- 22 parcela cu nr. top nou 6515/2 in suprafata de 50 mp si hanele
in cf noua 7717 in favoarea lui: Todorean Gavr. si
23 parcela cu nr. top 6514 si nr. top nou 6515/1 in suprafata de 900 mp si
respectiv 1550 mp. si masura in acest cf in favoarea vechiului
proprietar

Intrat 30.07.2002.

nr. 8221 - 8225/2002. cf

In baza sentintei civile nr. 2162/2002 data
de Judecatoria Protocila in doborand nr. 1102/
2002 ramasa definitiva, a raportului de
expertiza tehnică si tabel de micare
de parcellara intocmit de expert Pap
Gheorghe asupra incheierii de sub A+3
se efectueaza urmatoarea desmembrare
parcellara:

- 24 parcela cu nr. top nou 6514/1 si 6515/2/1
constand din fanat in suprafata de 100 mp
se transcrie in cf noua 8991 in favoarea
lui: Dan Elena Rodica
- 25 parcela cu nr. top nou 6514/2, 6515/2/1/2
cat in suprafata de 1450 mp se reconstituie
in aceasta foaie funiculara sub A+1
in favoarea vechiului proprietar

o / o

Intrat la 28.07.2004

nr. 1181 - 1186/2004 cf

In baza Titlului de proprietate nr. 2642/1997
dat de Comuna Iudicaria pentru stăruirea
cuprinsului de proprietate asupra terenurilor
si documentelor acestora, incheierii de sub
A+1 si parcellara astfel:

- 26 parcela cu nr. top nou 6515/2/1/2 in suprafata
de 100 mp si hanele in cf noua 10812 in favoarea
27 parcela cu nr. top nou 6515/2/1/2 in suprafata de 150 mp
si nr. top 6514/2 in suprafata de 100 mp se reconstituie
in acest cf in favoarea vechiului proprietar

C) Foaia de sarcini

Numărul serial		Suma		Notă
		Lei	bani	
29.	Pres. la 7 Mai 1938 No 1460 ef. In baza actului de radiere cu data de 7 August 1937 se în- tăbulează radierea dreptului de ipotecă în tabulată sub C 26.			
30.	Ext. 1943. dec. i-e. 8881. n. e. A fost emisă în 1943 a determinat 4685/1943. n. lei ce se plătește la C. 26. n. lei într-un singur ramburs de valoare 4685.			4591 1944 5 ✓
				27

Tip. C. Csallner, Bistrița.

3559

betét szám.

Birtok

A.

Birtokállási lap.

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAU
 Nr. 54817 / 11.11.2020
 Pentru conformitate cu originalul CF
 Nr. file 3/18
 Referent

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet.
		hold	<input type="checkbox"/> öl	
1.	4025. károk Czigler János			B5
2.	8224. károk Oberen Steinweg			
3.	9268. károk Unter der Steinweg			
4.	8223. fások am oberen Steinweg			
5.	8253. fások			
Tugositas utáni új birtok				
1	6512 rét Hinder den Heierhöfen	1495		B11-12 5382 mp.
2	6513. fások " " "	780		
3.	6512k Rét	5072	mp	B13-14
4	6512/2/1 Rét	1072	mp	
5	6512/1/1/2 Arabil	778	mp	B15-16 B17-18.
6.	6512/2/1/2/2 Arabil	272	mp.	

VII. csoport.

22. B. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi A. lap.

B.

Tulajdoni lap.

3559

Sor- szám	Jegyzet.
1	Ét. 1886. február 20 ^{án} 834 sz. n. nr 60 p. f. Ét. 1886. február 17 ^{én} helyi utcai előírás alapján a tulajdonos a 2946 sz. földet ide áthozta, At + 1-3 sz. földet, területi képet nem. Nief Marlow azei szék.
2	Pengstgraff Málna kereskedési lakóháza a helyi előírás alapján. Ét. 1892. február 5 ^{én} 968 sz. a. területi 70 p. f. Ét. 1892. június 20 ^{án} helyi előírás alapján a tulajdonos a 257 sz. földet ide áthozta At + 825 sz. földet felvőre a 2942 sz. földet ide áthozta At + 822 sz. földet felvőre Nief Marlow azei szék.
3	Pengstgraff Málna kereskedési lakóháza Ét. 1904. május 9 ^{én} 4711 sz. n. Pendi oxánin végzés alapján az At + 1-5. Pendi régi birtok helyett Sogreita's földjén kívül, ott is illetmény ide At + 1. Pendi alá bejegyez, szék. —
4	Pres. 1. Februarie 1938 Nu baza deciziei de predarea mosteniilor Nr. 9. 17308/1930 a Judecătorei, miste Bistita, asupra portiei de 1/2 parte din imobilele de sub At + 1-3, proprietatea lui Nief Martiu de sub B. 4. 5, se intabeleaza dreptul de proprietate cu titlu de drept mosteniire legala, in parti egale, in favoarea:
5	Nief Martiu, cala Moldovei 64, nr. Nief Maria măr. Hlereth, cala Moldovei 72.
6	Ét. 1944. jan. 12. é. A bendersei kis. jörösaigmo. P. 1981/1943. az. eladó végzése alapján a
7	VII. csoport.

B.

Tulajdoni lap.

281
038

1/2
1/2
1/2

Sor- szám		Jegyzet.
	<p>Tulajdonjog az A+1-2. sorú ingatlan- ból az 6. szerint Nief Marton nevű álló 3/12. rész illetősejse, örökös jogcímű, egyen- lő részből:</p> <p>8. Nief Marton 9. Hódos Zsófia és Nief Zsófia 10. Nief Maria kiskorú bentsoei lakosok javára behatárolt.</p>	
	<p>Introd la 11.2.2000 Nr. 128-129/2000 cf In baza sentinței civile nr. 6597/1999 dată de Judecătoria Mărtiș în dr. nr. 8480/99 și a hotărârii de cușcare parcelară ce face parte integrantă din prezenta sentință anupra imobilului de sub A+1 se efectuează urmatrarea desmembrare parcelară:</p> <p>11. parcela cu nr. top nou 6512/1 în suprafață de 310 mp se transmite în cf. nr. 7615 în favoarea lui: Tudoran Gabriel Căstian și Tudoran Iuliel Ciprian</p> <p>12. parcela cu nr. top nou 6512/2 în suprafață de 507,2 mp se reînscris în această cf sub A+3 în favoarea vecinilor proprietari</p>	
	<p>Introd la 29.05.2002 Nr. 5360-5362/2002 cf In baza sentinței civile nr. 5180/2001 dată de Judecătoria Mărtiș în dosarul nr. 2995/2000, rămasă definitivă și a raportului de expertiză asupra imobilului de sub A+3 și efectuarea urmatoare parcelare:</p> <p>13. parcela cu nr top nou 6512/2/1 cu 1042 mp se reînscris în actul cf în favoarea vecinilor proprietari</p> <p>14. parcela cu nr top nou 6512/2/2 cu 5000 mp. se transmite în cf nr. 8865 în favoarea lui Dobos Dan Doru</p>	

Nr. de
ordine

17
18
19
20

Nr.

4

%

cf 3559

PARTEA II-a

Bistrita

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVID PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>Întriat 30.07.2002. Nr. 8221-8225/2002.c.f.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 2162/2002 dată de Judecătoria B-ta m. Bistrita nr. 1102/2002. Rămășiile definitive a raportului de expertiză tehnică și tabel de măsurare parcelarii înlocuit de expert Pop. Nicolae asupra imobilului de sub #+4. se efectuează înmăntarea de membrele parcelarii:</p> <p>15. parcela cu nr. top. nou 6512/2/1/1 constand din fațete în suprafață de 294 mp. se înscrie în c.f. nouă 8951 în favoarea lui Rău Elena Rodica.</p> <p>16. parcela cu nr. top. nou 6512/2/1/2 constand din două părți în suprafață de 778 mp. se înscrie în acest c.f. sub #+5 în favoarea vecinilor proprietari.</p> <p>Întriat la 30.09. Nr. 10607-10608/2002 c.f.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 6834/1993 și a documentației tehnice, imobilul de sub A5 se detrușurează în:</p> <p>17 - parcela cu nr. top. nou 6512/2/1/2 cu suprafață de 506 mp. se înscrie în c.f. 9109 în favoarea lui Ciocla Liviu</p> <p>18 - parcela cu nr. top. nou 6512/2/1/2 cu suprafață de 272 mp. se înscrie sub A6 în favoarea vecinilor proprietari</p>	

Nr. _____

Comuna _____

5

C.

3559

Tehér lap.

3

Sor- szám		Összeg		Jegyzet.
		Leír.	Kb.	
9	de ipoteca pentru suma de D. o. a. sute treizeci și cinci lei și Optzeci și șase timbrelor finale și de avans, precum și pentru suma taxei suc- cesorale ce va stabili Administrația financiară, în favoarea:	235 — 80 —		
10	Statului Român,	" " "		
11	și în fine, pentru suma de D. o. a. zeci și șase lei taxa timbrelor judi- ciare, în favoarea:	26 —		
	Ministerului de Justiție.			
12	Pres. la 7 Mai 1938 Nr. 1460 e.f. În baza actului de radiere cu data de 7 August 1938, se înregistrează radi- rea dreptului de ipoteca de sub c. 6.			4036/38
	Pres. la 12 Noiembrie 1938 Nr. 4036 e.f. "Ipoteca principală." În baza deciziei Nr. 18925/1938 din 6 octombrie 1938, a judecătorei urbane Cluj, prin care se admite executia silită asupra porțiunii de proprietate a Mariei Ștef. mânt. Hovath de sub B. 7. de 1/2 e parte din imobi- lele de sub Spul. de ord. Nr. 1-2, și asupra unificării acestei porțiuni se înregistrează dreptul de ipoteca executivă pentru suma de 16.500 procent din capital, cu interes e- legale începând de la 19 Septembrie 1938, și pentru spese făcute în su- ma de Unamionovă sute și ci- zeci lei în favoarea lui:	16.500 — 1950 —		
13	Wieder Carol, dom. în Cluj. Ipot. no. 7 Nr. 1753. C. 1.			
	Est. 1944. Jan. 12. cu 578.02 Az ötökö sodis i illék naugosa fajegyzetük.	r		

VII. csoport.

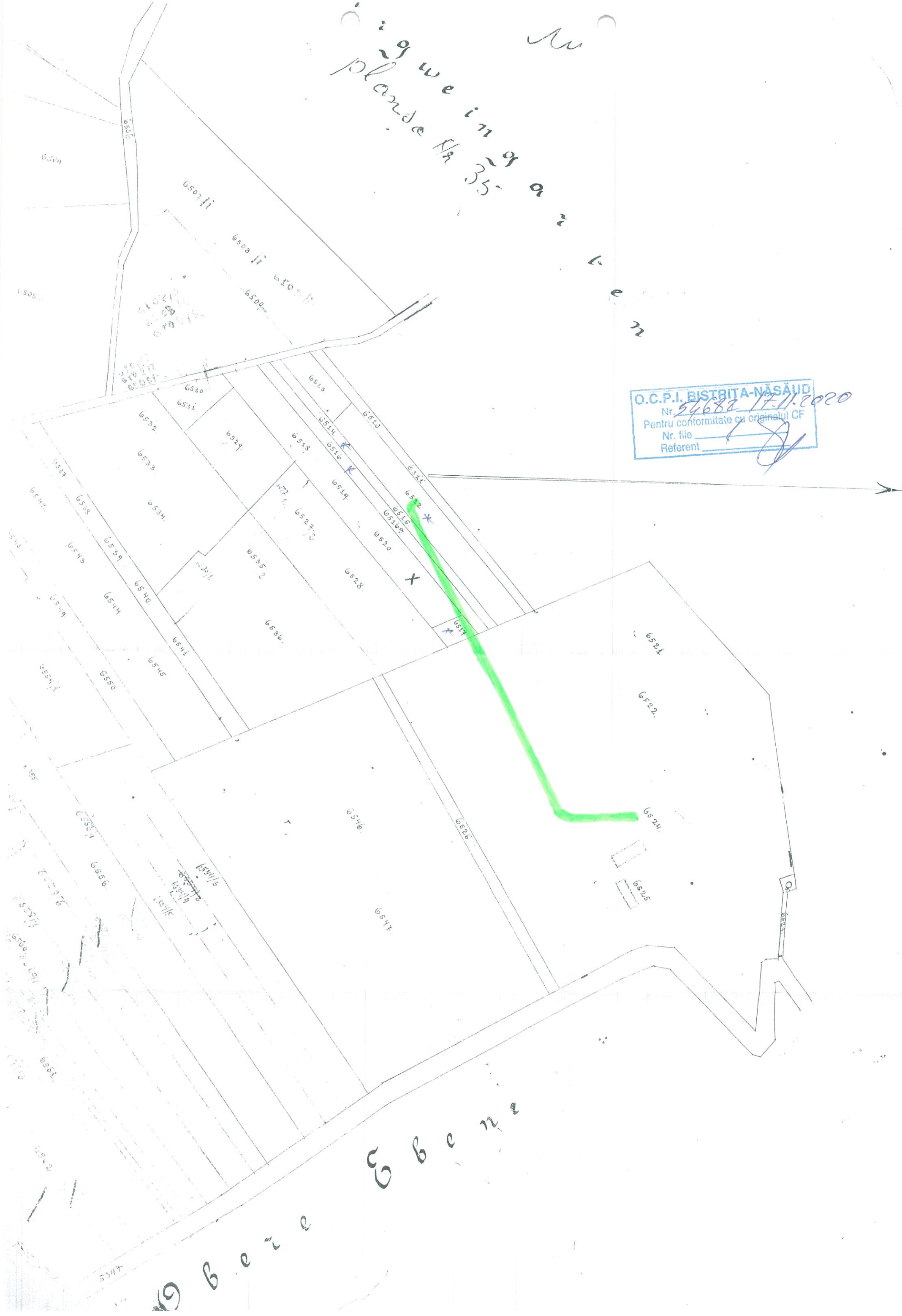
22. D. rakt. szám.

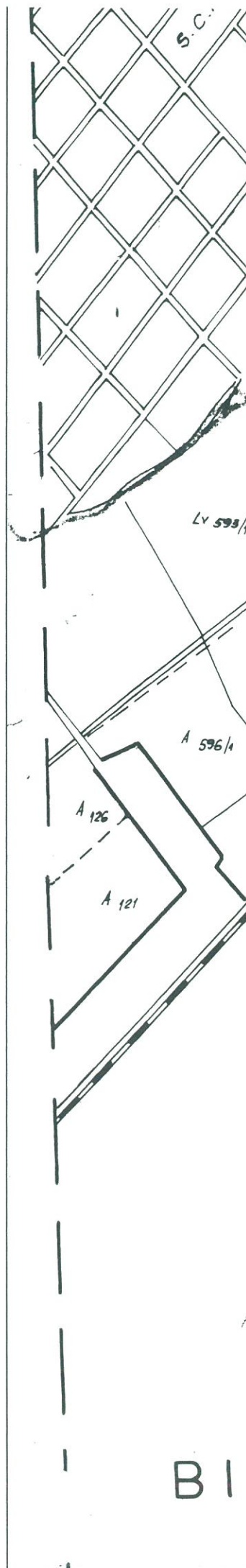
Telekjegyzőkönyvi C. lap.

11

ingweing
planda nr 35 a

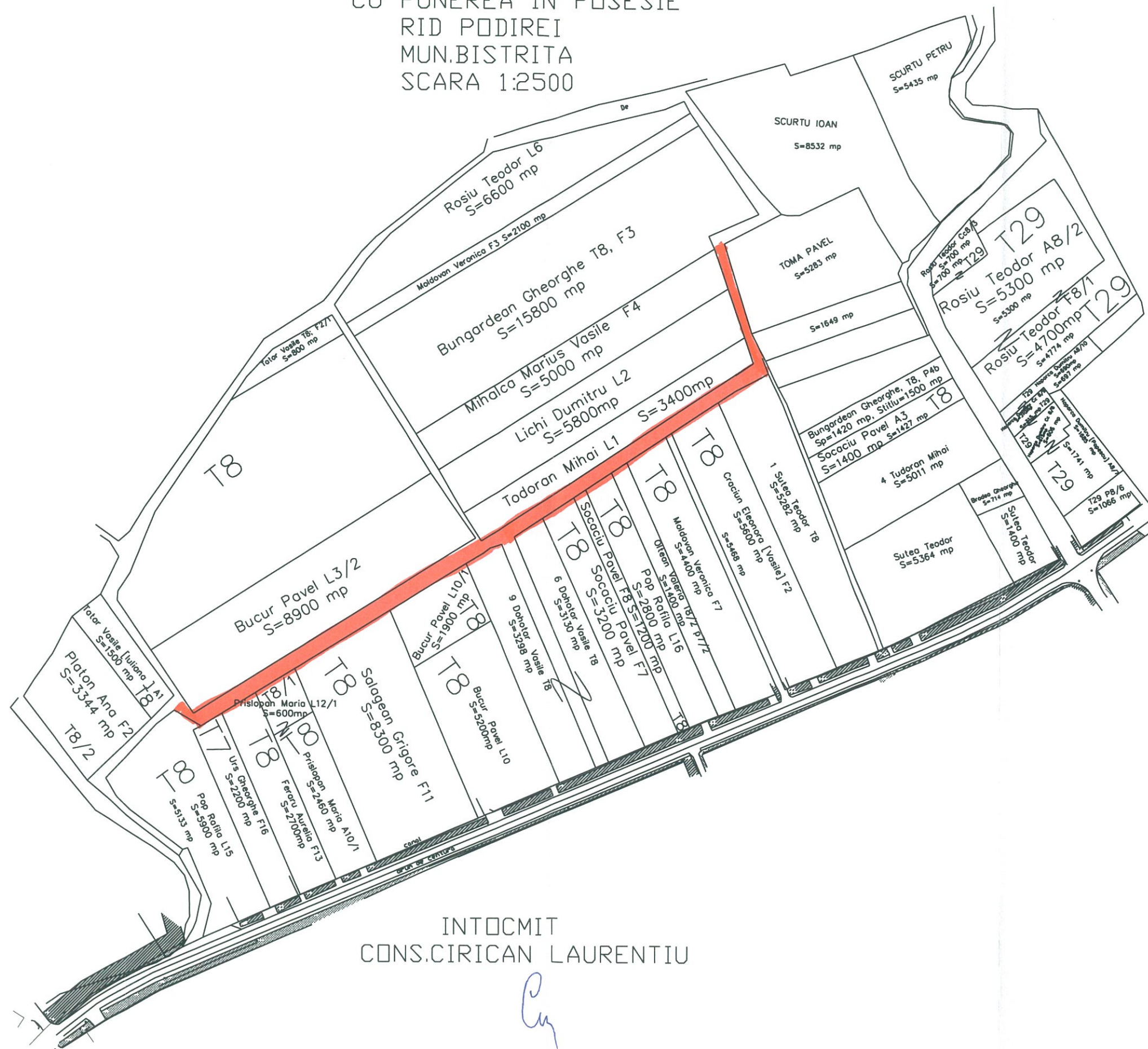
O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
Nr. 54688 17.11.2020
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file
Referent





B I

INTOCMIT
CONS.CIRICAN LAURENTIU



UAT BISTRITA
MUN. BISTRITA
STR. CONSTANTIN BRÂNCOVEANU
Scara 1:5000

